

# OPENCLASSROOMS

Années	Caractéristiques	Problèmes	Isolants adaptés	Précautions
Avant 1949 : Les maisons anciennes	Souvent des murs en pierres ou en briques, des charpentes en bois, peu ou pas d'isolation	Ponts thermiques nombreux, risques d'humidité, matériaux anciens potentiellement dangereux (amiante)	<b>Murs</b> : Laine minérale soufflée, ouate de cellulose, polystyrène expansé collé.  <b>Combles</b> : Laine minérale en rouleaux, ouate de cellulose.  <b>Planchers</b> : Laine minérale ou polystyrène extrudé	<b>Diagnostic amiante</b> : Obligatoire avant tous travaux.  <b>Traitement de l'humidité</b> : Si nécessaire, avant l'isolation.  <b>Respect des contraintes structurelles</b> : Les anciens bâtiments ont souvent des structures fragiles.
Entre 1949 / 1974 : Les maisons d'après-guerre	Construction plus industrialisée, apparition des premiers isolants (laine de verre), mais souvent en faible épaisseur	Isolation insuffisante, ponts thermiques, matériaux moins performants que les isolants actuels	<b>Murs</b> : Laine minérale soufflée, polystyrène expansé collé.  <b>Combles</b> : Laine minérale en rouleaux.  <b>Planchers</b> : Laine minérale ou polystyrène extrudé	<b>Vérification de l'état des matériaux</b> : Certains matériaux peuvent être dégradés.  <b>Renforcement de l'ossature</b> : Si nécessaire, pour supporter le poids de l'isolant.
Après 1974 : Les maisons plus récentes	Apparition de réglementations thermiques plus strictes, matériaux isolants plus performants	Parfois des défauts de mise en œuvre, des ponts thermiques mal traités	<b>Murs</b> : Laine de roche, laine de verre, polystyrène extrudé, ouate de cellulose.  <b>Combles</b> : Laine minérale, laine de roche, ouate de cellulose.  <b>Planchers</b> : Laine minérale, polystyrène	<b>Respect des réglementations en vigueur</b> : Se renseigner sur les exigences thermiques applicables.  <b>Choix d'un isolant adapté à la configuration du bâtiment</b> : Tenir compte de l'épaisseur disponible, de l'humidité, etc.